

**Yttrande
Delegationsärende
2025-811**

Datum: 2025-10-08
Diarie nr: 2025-1556
Beteckning: Orren 5
Handläggare: Angeline Jonsson
Direktnr: 0322-61 61 06
Epost: angeline.jonsson@alingsas.se

Bygglövsenheten
bygglov@alingsas.se

**Yttrande över remiss gällande rivningslov för rivning av
kontorshus på fastigheten Orren 5****Ert ärendenummer 2025-000394****Yttrande**

Miljöenheten har inget att erinra mot planerad åtgärd under förutsättning att redovisad rapport "Materialinventering och återbruksinventering, inför rivning inom fastigheten Orren 5" daterad 2024-04-09 följs.

Beskrivning av ärende

En remiss gällande ansökan om rivningslov för rivning av en äldre byggnad på fastigheten Orren 5 i Alingsås kommun, inkom till miljöenheten 17 september 2025. Byggnaden innehåller farligt avfall så som asbest, kvicksilver och äldre barndoktorer. Även PVC som innehåller ftalater har påträffats i mattor i byggnaden. Rapporten som har redovisats ger en tydlig bild av var i byggnaden det finns farligt avfall och i vilken mängd den innefattar. Rapporten går igenom respektive lagkrav för det farliga avfallet. Rapporten används som underlag till rivningsentreprenören och har även skickats in till bygg och miljöavdelningen.

Information**Rivningsavfall**

Avfall som produceras vid bygg- eller rivningsarbeten ska enligt 3 kap. 10 § Avfallsförordning (2020:614) sorteras ut i minst sex fraktioner: trä, mineraler (som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten), metall, glas, plast och gips. Avfallet ska sorteras vid den plats där avfallet uppstått och syftet är att öka möjligheterna till återanvändning och materialåtervinning. Möjlighet till undantag och dispens finns.

Enligt avfallshierarkin i miljöbalken ska den som är ansvarig för avfallet se till att det

1. i första hand återvinns genom att det förbereds för återanvändning,
2. i andra hand materialåtervinns om det är lämpligare än 1,
3. återvinns på ett annat sätt om är lämpligare än 1–2 och
4. i sista hand bortskaffas om det är lämpligare än 1–3.

Den behandling av avfallet som bäst skyddar människors hälsa och miljön som helhet ska anses som lämpligast, om behandlingen inte är orimlig. Uppgifter om farligt avfall ska antecknas och rapporteras till Naturvårdsverket. Försenad rapportering kan leda till miljö sanktionsavgift. Godkänd transportör och slutmottagare av farligt avfall och massor ska kunna redovisas för bygg- och

miljönämnden vid begäran. Mer information finns bl.a. på Naturvårdsverkets hemsida.

Fluorerade växthusgaser (köldmedium)

I Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser finns det reglerat bl.a. att det för arbete i utrustning innehållande köldmedium krävs certifiering och hur rapportering till tillsynsmyndigheten ska ske.

Olägenhet för omgivningen

Byggnaden som planeras att rivas ligger delvis intill bostäder. Vid risk för olägenhet för människors hälsa och miljön ska lämpliga åtgärder vidtas. Exempel på olägenhet kan vara damning, buller, utsläpp av förorenat dagvatten eller länsvatten.

Påträffad förorening

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det gäller oavsett om området tidigare ansetts förorenat.

Tillsyn

Miljöenheten kan komma att inleda tillsyn när åtgärden påbörjats, för att kontrollera att rivning sker i enlighet med gällande lagstiftning och enligt vad som beskrivits i remisshandlingarna (ex. materialinventering och kontrollplan). Tillsynen kan till exempel omfatta utsortering av material, kompletterande provtagningar och hantering och rapportering av farligt avfall.

Välkommen att kontakta oss vid frågor eller behov av rådgivning via e-post miljo@alingsas.se eller telefon måndagar-onsdagar samt fredagar mellan klockan 9-12 på telefonnummer 0322-61 61 09.

För miljöenheten

Angeline Jonsson
Miljöskyddsinspektör